

Erfolgsfaktor Fläche – Warehousing-Potenziale am Rhein

Expertentalk Logistik Dialog Rheinland



14. März 2024

HGK Logistics and Intermodal

Welche Faktoren sind für einen guten Logistikstandort besonders wichtig?

100%

Verfügbarkeit qualifizierter
Arbeitskräfte

100%

Lage und Größe des
Grundstücks

83%

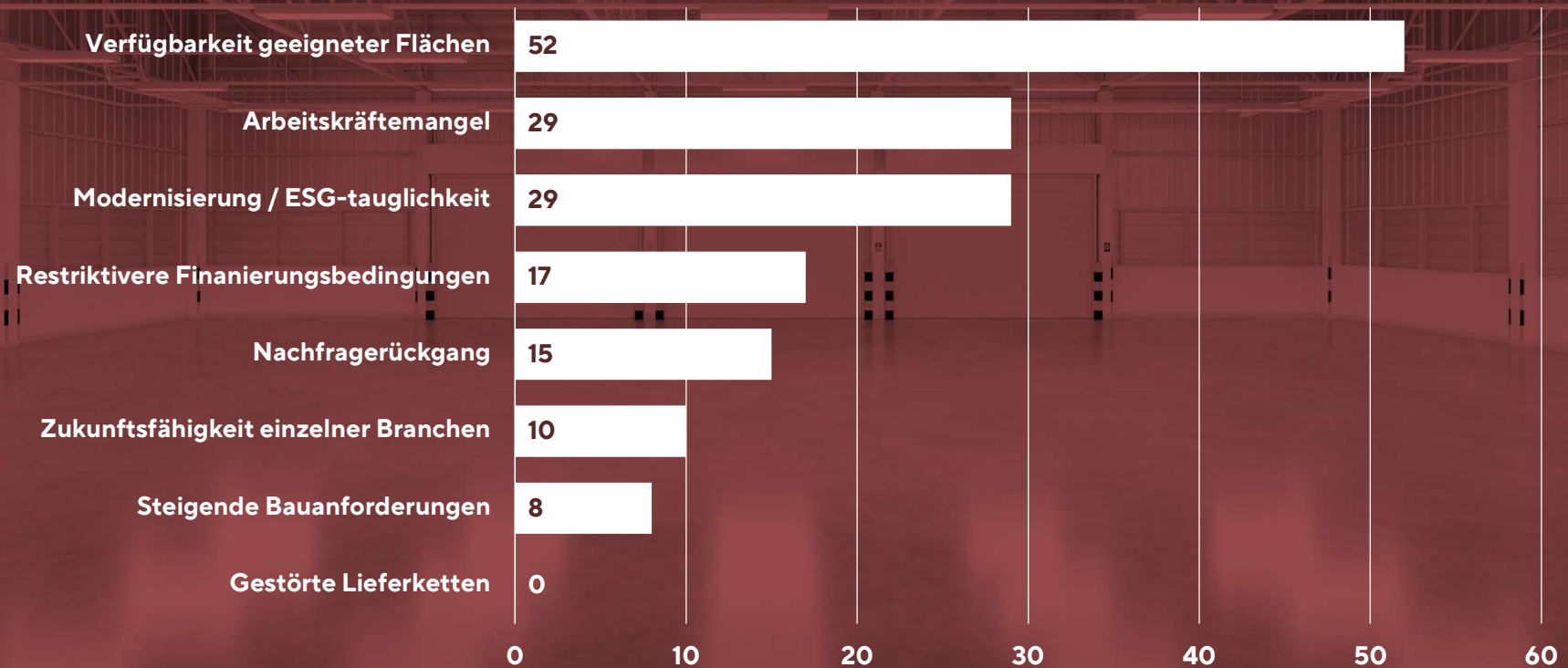
Ausstattung / Alter der
Immobilie

77%

Zugang zu intermodalen
Verlademöglichkeiten

*Angabe „Sehr wichtig“ oder „Wichtig“
Quelle: Statista*

Welches sind aus Ihrer Sicht die größten Herausforderungen für den Logistikimmobilienmarkt der näheren Zukunft?



Quelle: bulwiengesa, 09/2023



Trimodalität

An aerial photograph of a large, modern industrial building with a flat roof covered in solar panels. The building has a light-colored facade with several windows and a large red logo on the side. In the foreground, there are stacks of shipping containers in white, red, and blue. A yellow crane is visible on the left side. The background shows a parking lot with many cars and some trees.

Powerhouse Logistik



**Arbeitsplätze
für die Zukunft**



Integrated Warehouses

Individuell geplant



Flächenpotenziale

Dordrecht
40.000 m²

Köln
bis zu 30.000 m²

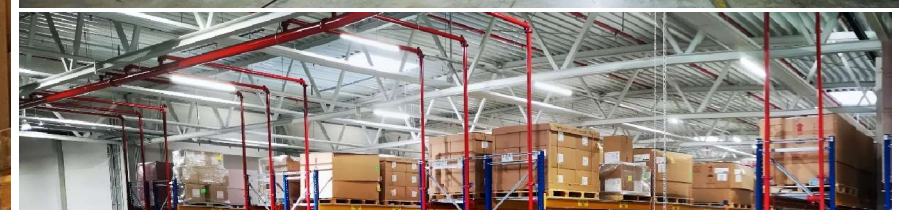
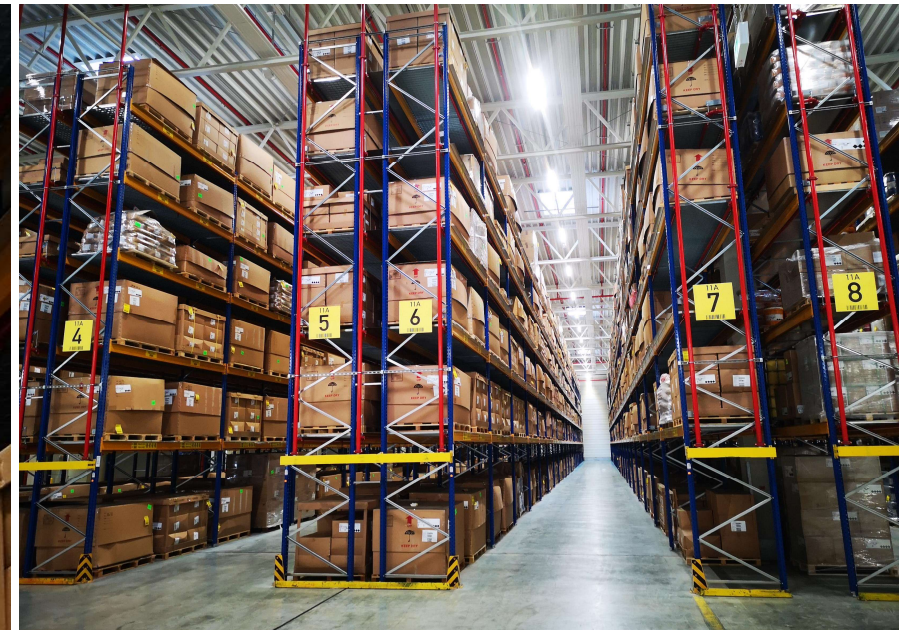
Mannheim
29.000 m²

Karlsruhe
bis zu 46.000 m²



Photovoltaik-Anlage Ladenburg





**Störfallbetrieb
der oberen Klasse**



Temperaturgeführte Lagerung

